



## **Comune di Foggia**

### **DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 39 del Registro del 21/05/2014**

Oggetto : **Atto di indirizzo in materia di controllo dello stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici ricadenti nel territorio comunale. Approvazione Protocollo di intesa.**

L'anno **2014**, il giorno **21** del mese di **Maggio** alle ore **18.10** in Foggia nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **SINDACO MONGELLI ing. Gianni** con l'intervento dei Signori Assessori:

<b>MONGELLI ing. Gianni</b>	<b>SINDACO</b>	<b>SI</b>
<b>ALBANO dott.ssa Giuseppina</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>ARCURI dott. Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>CAVALIERE ing. Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>EPISCOPO dott.ssa Maria Aida Tatiana</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>FERRANDINO ing. Alfredo</b>	<b>Assessore</b>	<b>NO</b>
<b>FRATTULINO avv. Ferdinando</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>LISI dott. Rocco</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>PELLEGRINO p.i. Pasquale</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>PIETROCOLA geom. Leonardo</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>RUSSO dott. Pasquale</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE GUADAGNO dott. Maurizio.**

## **Atto di indirizzo in materia di controllo dello stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici ricadenti nel territorio comunale. Approvazione Protocollo di intesa.**

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO che:**

- la Direttiva n. 2002/91/CE emanata nel dicembre 2002 con l'obiettivo di promuovere il miglioramento del rendimento energetico degli edifici nella Comunità Europea, è stata recepita dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, in vigore dal 08 ottobre 2005, successivamente corretto e integrato dal D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311;
- la Regione Puglia, attraverso il Disciplinare Regionale 27 settembre 2007 n°24, ha attuato i predetti Decreti, fornendo anche le modalità generali di effettuazione degli accertamenti, dei controlli e delle ispezioni oltre che di esercizio degli impianti termici;
- con deliberazione di G.C. n°2014 del 21/10/1997, le attività di accertamento di cui sopra furono affidate all'azienda municipalizzata Amgas s.p.a. e che in data 10 giugno 1999 fu sottoscritto tra la medesima Amgas s.p.a. ed il Comune di Foggia "l'Atto costitutivo di contratto di servizio";
- che dal 2007 la società Amgas s.p.a. ha svolto tutte le attività operative inerenti l'accertamento sullo stato di manutenzione degli impianti termici, attraverso la società Amgas Rosso s.r.l., costituita e partecipata al 100% della Amgas s.p.a. e che in base alla riorganizzazione dei servizi ed attività proprie del Comune di Foggia, nonché alla "ricognizione delle società partecipate dal Comune di Foggia ed indirizzi in ordine al relativo riassetto", di cui alla deliberazione C.C. n°41 del 14 giugno 2011, l'attività di cui trattasi, nella sua interezza, è stata confermata in capo ad Amgas Rosso s.r.l.;
- che con la deliberazione G.C. n°166 dell'8/05/2009, è stata disciplinata l'attività di verifica dello stato di manutenzione degli impianti termici attraverso l'approvazione del "Disciplinare operativo Comunale", quest'ultima integrata dalla deliberazione G.C. n°260 del 3/09/2009, con la quale sono state approvate le tariffe da applicarsi per le visite domiciliari per gli impianti sotto i 35 kW e per quelli della classe successiva;
- che in data 29 dicembre 2011, sempre in ottemperanza con quanto disposto con la deliberazione del Consiglio Comunale n°41/2011, la società Amgas Rosso s.r.l. è stata fusa per incorporazione nella società oggi denominata A.M.Service s.r.l., anch'essa totalmente partecipata dalla società Amgas s.p.a.;
- con deliberazione G.C. 22 del 4 aprile 2012, le attività di accertamento di cui trattasi sono state trasferite da Amgas s.p.a. ad A.M. Service s.r.l.;
- con deliberazione G.C. n°23 del 4 aprile 2012, è stato approvato il protocollo d'intesa tra il Comune di Foggia, A.M. Service s.r.l., le associazioni di categoria dei manutentori degli impianti termici e le Associazioni dei Consumatori relativo alle attività di verifica e le modalità di espletamento delle medesime;
- con deliberazione di G.C. 118 del 30 dicembre 2013 ad oggetto: "Indirizzi in ordine ai rapporti contrattuali con la Società A.M. Service s.r.l." è stata autorizzata la prosecuzione dei rapporti contrattuali in essere con la medesima società fino al 31.12.2018;

**RILEVATO** che occorre approvare le modifiche al Disciplinare operativo Comunale recependo le intervenute modifiche normative ed in particolare:

- Decreto Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";
- Decreto Legislativo 29 marzo 2010, n. 56 "Modifiche ed integrazioni al decreto 30 maggio 2008, n. 115, recante attuazione della direttiva 2006/32/CE, concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e recante abrogazioni della direttiva 93/76/CEE";
- Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE";
- Decreto Legge 4 giugno 2013, n. 63 - Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale;
- Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 - Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;
- Legge 3 agosto 2013, n. 90 – Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63;

**RITENUTO**, altresì, di dover approvare le nuove tariffe da applicarsi per l'acquisto del Bollino energetico e per le ispezioni da effettuarsi sugli impianti ritenuti non a norma;

**CONSIDERATO** che occorre approvare il contratto di servizio che disciplini i rapporti tra il Comune di Foggia e l'A.M. Service s.r.l. in ordine all'attività di accertamento dello stato di manutenzione degli impianti termici, prevedendo che A.M. Service riconosca e trasferisca al Comune di Foggia un corrispettivo per le autocertificazioni ricevute e per le ispezioni con oneri a carico dei responsabili degli impianti termici;

**RITENUTO**, pertanto, di demandare al Dirigente del Servizio Ambiente l'adozione di tutti i provvedimenti di competenza rivenienti dal presente atto di indirizzo;

**RILEVATO** che occorre approvare il protocollo di intesa tra il Comune di Foggia, AM Service S.r.l., le Associazioni di Categoria, le Imprese iscritte alla CCIAA e le Associazioni dei Consumatori, per la campagna di manutenzione e verifica dei requisiti degli impianti termici di cui alla Legge n°10/91 e DPR 412/93 e ss.mm.ii. siti nel Comune di Foggia – Anno 2014-2017;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sulla relativa proposta di deliberazione dal responsabile del servizio e dal dirigente del servizio economico-finanziario, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

**VISTA** la normativa nazionale e regionale di riferimento;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**CON** votazione unanime resa nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. di formulare i seguenti indirizzi operativi al Dirigente del Servizio Ambiente al fine della predisposizione del **Disciplinare Operativo** per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi d'energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici siti nel Comune di Foggia:

a. Termini di presentazione dell'autodichiarazione:

- per il primo biennio le autocertificazioni dovranno pervenire dal 1° luglio 2014 al 15 dicembre 2014;
- per il secondo biennio le autocertificazioni dovranno pervenire dal 15 gennaio 2016 al 15 dicembre 2016;

b. Oneri per l'acquisto del bollino, da corrisponderci all'organismo di controllo incaricato:

<b>Tipologia d'impianto</b>	<b>Importo</b>
Generatore di calore con potenzialità < 35 kW (biennale)	€ 15,00
Generatore di calore con potenzialità < 35 kW (quadriennale)	€ 30,00
Generatore di calore con potenzialità > 35 kW e < 116 kW	€ 60,00
Generatore di calore con potenzialità > 116 kW e < 350 kW	€ 90,00
Generatore di calore con potenzialità > 350 kW	€ 120,00

b. Oneri per le ispezioni effettuate dall'organismo di controllo sugli impianti per i quali non sia pervenuta regolare autodichiarazione o la stessa sia nulla:

<b>Tipologia d'impianto</b>	<b>Importo</b>
Generatore di calore con potenzialità < 35 kW	€ 100,00
Generatore di calore con potenzialità > 35 kW e < 116 kW	€ 235,00
Generatore di calore con potenzialità > 116 kW e < 350 kW	€ 288,00
Generatore di calore con potenzialità > 350 kW	€ 384,00 + 0,50 €/kW per ciascun kW oltre i 350 kW
Mancata ispezione (utente assente – rifiuto d'accesso)	€ 50,00

1. di dare atto che compete al Dirigente del Servizio Ambiente l'approvazione dello schema e la successiva sottoscrizione del **Contratto di servizio per l'affidamento del controllo dello stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici ricadenti nel territorio comunale**, con scadenza al 31.12.2018, come già previsto con deliberazione G.C. n°118/2013, prevedendo la corresponsione da parte di AM Service s.r.l. al Comune di Foggia di un importo onnicomprensivo pari ad € 1,00 per ogni autocertificazione valida pervenuta alla medesima, oltre al 5% delle tariffe per le autocertificazioni di impianti di impianti con potenza superiore a 35kW e per le ispezioni con oneri;

2. Di approvare l'allegato schema **Protocollo di intesa costituito da n.8 articoli**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, tra il Comune di Foggia, rappresentato dall'Assessore all'Ambiente pro-tempore, A.M. Service S.r.L., le Associazioni di categoria e le Associazioni dei Consumatori.

Attesa l'urgenza di intervenire, con separata ed unanime votazione,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 6, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Redatto e sottoscritto

SINDACO

**MONGELLI ing. Gianni**

---

SEGRETARIO GENERALE

**GUADAGNO dott. Maurizio**

---

Publicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_

per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.